



## IMMEUBLE À VENDRE DE 600,00 M<sup>2</sup>

Genlis 21110

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHEVIGNY SAINT  
SAUVEUR**

8 rue Buffon  
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

**03 65 67 70 62**

## IMMEUBLE À VENDRE DE 600,00 M<sup>2</sup>

SPECIAL INVESTISSEUR

Au cœur de Genlis, ville dynamique offrant toutes les commodités, venez découvrir cet immeuble en pierre de 1880 doté d'un immense potentiel.

D'une surface totale approximative de 600 m<sup>2</sup> (414m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux + 195m<sup>2</sup> de combles aménageables), cet ensemble immobilier se compose comme suit :

- Le bâtiment principal en pierres est composée de 2 niveaux de 200 m<sup>2</sup> chacun. Les combles, d'une surface de 195m<sup>2</sup> environ sont aménageables.  
Un découpage en 7 appartements (dont certains en duplex) est envisageable. Le RDC gauche de l'immeuble d'une surface de 128m<sup>2</sup> est habitable après quelques rafraichissements (fenêtres PVC double vitrage).
- Une maisonnette indépendante de 38m<sup>2</sup> au sol est à rénover
- Un pigeonnier sur trois niveaux est à aménager également.

Le terrain de 1277m<sup>2</sup> permet des places de stationnement pour chacun des lots.

Aucune procédure en cours. Pas de charges annuelles de copropriété.

Logement à consommation énergétique excessive

600 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an
Année construction	1880

Photos du bien





