



Quartier Maladière T2 de 45.94 m²

Dijon 21000

126 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Quartier Maladière T2 de 45.94 m²

T2 de 45 m² – Emplacement privilégié – Parking sécurisé – DPE C – Dijon

Quartier Maladière, Boulevard Pascal, à proximité de toutes commodités, découvrez cet appartement T2 de 45 m², exposé plein Sud.

Il se compose d'une cuisine, d'un séjour lumineux, d'une chambre agréable, d'une salle de bain fonctionnelle ainsi que de plusieurs espaces de rangement.

Récemment rafraîchi, ce bien est prêt à être habité sans travaux. La façade de l'immeuble a été rénovée il y a cinq ans.

Isolation thermique par l'extérieur réalisée

Place de stationnement sécurisée

Cave

DPE : C

Bien présenté par Léna RINALDI, agent commercial (999918220). Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

45.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	0 min
Accès tramway	0 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	2 min

Distance Train	3.00 km
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1795 €

Photos du bien



