



## MAISON À VENDRE DE 10 PIÈCES DE 191,25 M<sup>2</sup>

Quetigny 21800

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHEVIGNY SAINT  
SAUVEUR

8 rue Buffon  
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

## MAISON À VENDRE DE 10 PIÈCES DE 191,25 M<sup>2</sup>

Maison familiale 190 m<sup>2</sup> – 6 chambres – sous-sol complet – secteur calme Quetigny

Vous cherchez de l'espace pour votre famille ou pour recevoir ? Cette maison de 190 m<sup>2</sup> offre un potentiel rare avec ses 6 chambres et ses grands volumes.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie lumineuse idéale pour les moments en famille, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle.

Côté nuit : 6 chambres permettant d'accueillir une grande famille, un espace télétravail ou des chambres d'amis.

Sous-sol complet + garage motorisé : stockage, atelier, salle de jeux... à vous de choisir !

Confort moderne :

- ✓ DPE C
- ✓ Climatisation
- ✓ Alarme

Emplacement recherché à Quetigny :

transports à proximité  
écoles accessibles rapidement  
commerces du quotidien

Idéal grande famille ou projet avec besoin d'espace.

Contactez-nous pour organiser une visite.

191.25 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Chauffe-eau solaire, Gaz de ville, Climatisation réversible
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	725 m <sup>2</sup>

Photos du bien





