



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 126,08 M²

Chevigny-Saint-Sauveur 21800

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 126,08 M²

Maison familiale à Chevigny-Saint-Sauveur

Maison individuelle d'environ 125 m², construite en 1976, située au calme dans une impasse, sur un terrain clos et arboré de 516 m².

Rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine aménagée, terrasse en bois, salle d'eau, 2 chambres.

Étage : 2 chambres possibilité 3, salle de bains, grenier aménageable.

Sous-sol complet : cave, buanderie, atelier et grand garage motorisé.

Points forts

Quartier résidentiel calme

Proche écoles, commerces, santé et transports

Possibilité jusqu'à 5 chambres → idéal famille

Bon potentiel d'aménagement

Estimation énergie : 2260 à 3120 €/an

En résumé : maison spacieuse et fonctionnelle dans un secteur recherché, avec sous-sol complet et potentiel d'évolution.

126.08 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	518 m ²

Photos du bien





