



## Maison de 117 m<sup>2</sup> - piscine - 3 chambres

Lamarche-sur-Saône 21760

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHEVIGNY SAINT  
SAUVEUR

8 rue Buffon  
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

## Maison de 117 m<sup>2</sup> - piscine - 3 chambres

COUP DE CŒUR – Maison rénovée avec prestations de qualité, piscine et beaux volumes

À Lamarche-sur-Saône, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison de 117 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec soin et matériaux de qualité. Une atmosphère chaleureuse s'en dégage dès l'entrée : ici, tout est prêt, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Un intérieur lumineux et fonctionnel :

Séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>  
Cuisine indépendante  
3 chambres confortables  
Salle d'eau + WC séparés  
Véranda de 20 m<sup>2</sup>, idéale en pièce de vie supplémentaire

Des extérieurs pensés pour en profiter :

Terrain de 835 m<sup>2</sup>  
Piscine  
Garage + dépendance  
Stationnement sur la parcelle

Confort moderne :

Pompe à chaleur, poêle à granulés, climatisation, isolation renforcée, adoucisseur.

Les + : aucun travaux, maison entretenue, cadre paisible.

Un bien rare sur le secteur – à visiter rapidement !

117 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	835 m <sup>2</sup>

Photos du bien





