



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M²

Dijon 21000

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M²

À vendre à Dijon, charmante maison de 85 m² située dans le quartier prisé de la Maladière. Cette propriété offre deux chambres spacieuses, dont une de 18,58 m², idéale pour un confort optimal.

Profitez d'un excellent DPE de classe B, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité. La maison est équipée de la climatisation pour un confort tout au long de l'année.

À seulement quelques pas, la station de bus Giraud (ligne L6) facilite vos déplacements quotidiens. La gare de Dijon Ville est également à proximité, à seulement 8 minutes à pied.

Offrez-vous cette opportunité unique à 225 000 € pour vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	102 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	560 €

Photos du bien

