



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M²

Dijon 21000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M²

Quartier Maladière - Maison rénovée avec terrasse XXL – coup de cœur assuré !

Située dans une zone résidentielle, au calme, venez découvrir cette maison de 77m² entièrement rénovée avec goût.

Les atouts qui font la différence :

Une belle entrée avec espace aménageable selon vos envies
2 chambres, dont une suite parentale de plus de 18 m²
Chaque chambre dispose de sa salle d'eau privative
WC séparés pour plus de confort

À l'étage :

Une pièce de vie avec climatisation réversible baignée de lumière de plus de 40 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour recevoir.

Le vrai + : une superbe terrasse de 28 m², parfaite pour vos moments de détente ou vos soirées entre amis.

Emplacement privilégié : proche de toutes commodités, dans un environnement calme.

Une maison clé en main, sans travaux, à visiter sans tarder !

Bien proposé par Léna RINALDI - 07.89.53.34.12
Agent commercial (999918220)

Nombre de lots 12

Nombre de lots à usage d'habitation 4

Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

77 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	0 sdb	2 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	560 €

Photos du bien



