



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M<sup>2</sup>

Longvic 21600

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHEVIGNY SAINT  
SAUVEUR

8 rue Buffon  
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M<sup>2</sup>

À la recherche d'un appartement clé en main alliant confort, luminosité et emplacement pratique ? Découvrez ce magnifique 74 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé au dernier étage sans ascenseur d'une résidence calme et entretenue.

Dès l'entrée, vous apprécierez une agréable pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition Ouest, idéale pour profiter de belles fins de journée. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

L'appartement se compose également de :

- 3 chambres confortables, parfaites pour une famille, le télétravail ou un projet locatif
- Une salle d'eau moderne
- Des WC indépendants
- Une cave et un cellier offrant un espace de rangement supplémentaire
- Un stationnement libre au sein de la résidence

Les points forts :

Appartement entièrement rénové avec des prestations actuelles  
Dernier étage pour davantage de tranquillité  
Excellente luminosité tout au long de la journée  
Commerces, écoles et transports accessibles à pied

Arrêt de bus Longvic Centre à seulement 4 minutes  
Parc de la Colombière à 2 minutes en voiture

Copropriété :

Aucune procédure en cours

311 lots

Charges annuelles : 2 940 €, incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes

Informations complémentaires

DPE : D

Résidence construite en 1974

Fibre optique installée

Accès sécurisé par digicode

□ Prix : 149 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).



## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	311
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2940 €

## Photos du bien



