



Superbe T2 dans résidence récente

Chevigny-Saint-Sauveur 21800

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Superbe T2 dans résidence récente

Situé dans une résidence récente et sécurisée de 2020, découvrez ce magnifique appartement T2 de 40,47 m²

Les atouts du bien :

Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
Chambre confortable de 11,89 m²
Salle d'eau moderne
Agréable terrasse de 8 m² pour profiter des beaux jours
Garage en supplément.

Résidence récente, calme et bien entretenue

Confort & performances énergétiques :

Chauffage collectif gaz avec compteur individuel
Eau chaude collective avec compteur

DPE : C – logement économe et performant

Proche des commerces, transports et commodités, cet appartement offre un cadre de vie agréable à quelques minutes de Dijon ☐☐

Un bien clé en main, moderne et fonctionnel, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite

Bien proposé par Vincent RINALDI, agent commercial(762064808).

40.47 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	79
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

750 €

Photos du bien



