



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M²

Dijon 21000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M²

À vendre à Dijon, dans le quartier prisé de Parc-Chevreur, ce spacieux appartement de 100m² offre un cadre de vie idéal. Situé au 2^{ème} étage, il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses. Il dispose d'un balcon pour profiter des beaux jours ainsi que d'une cave pour du stockage.

Profitez de la proximité des transports avec l'arrêt de bus Attiret à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 12. Les commodités sont à portée de main : Intermarché Super et Lidl à 2 minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école maternelle de la Colombière à 4 minutes à pied. Pour vos loisirs, la Promenade de l'Ouche et le Square du Petit Bernard sont à quelques pas.

Chauffage et eau chaude performants complètent ce bien. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un environnement pratique et agréable. Prix : 219 000€. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	157
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3360 €

Photos du bien



