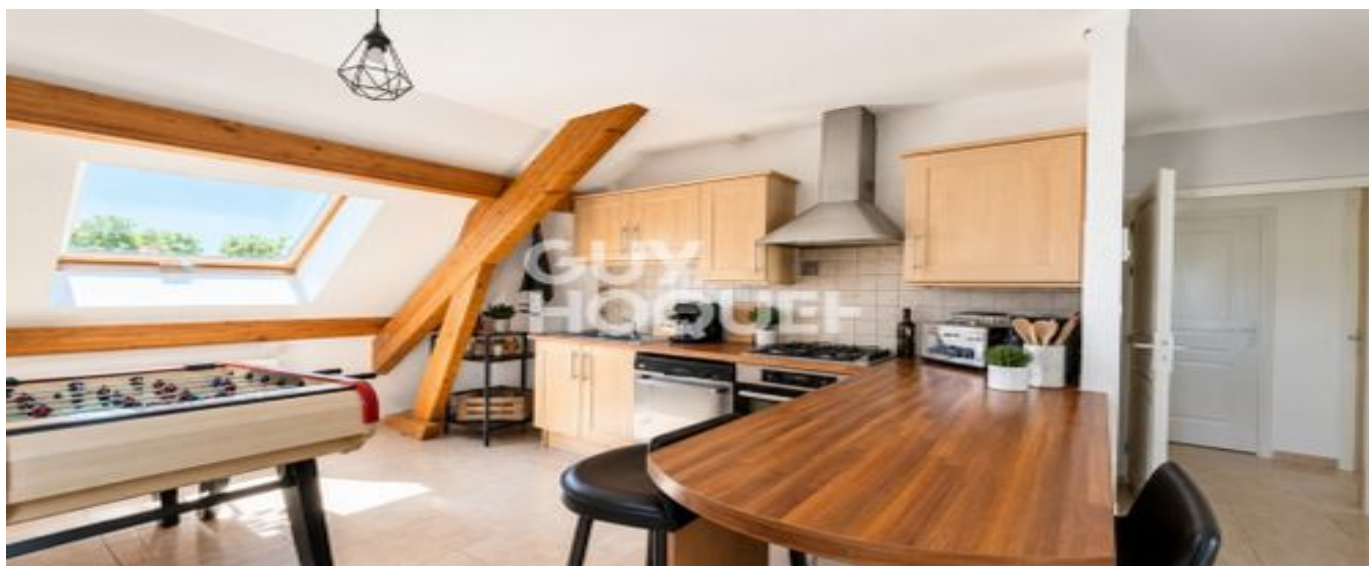




Appartement T2 de 70 m² à Genlis – Parking privatif – 125 000 €

Genlis 21110

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Appartement T2 de 70 m² à Genlis – Parking privatif – 125 000 €

À vendre à Genlis, découvrez ce bel appartement de 70 m² situé au 2^e étage d'une résidence. Idéal pour une personne seule, un couple ou un investissement locatif.

Il se compose d'une grande chambre de 14,13 m², d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC.

Vous bénéficierez d'un bon confort thermique avec un DPE classé C. Un interphone assure la sécurité de la résidence.

Les + :

Place de parking privative
Garage disponible en supplément
Gare de Genlis accessible à pied en 9 minutes
Proche des commerces et des commodités

Prix : 125 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

70 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

600 €

Photos du bien



