



Maison familiale 158 m² - 4 chambres - DPE C - Garage

Thorey-en-Plaine 21110

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon

21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Maison familiale 158 m² - 4 chambres - DPE C - Garage

Maison familiale de 158 m² – 4 chambres – DPE C – Garage, atelier et jardin

À seulement quelques minutes de Dijon, découvrez cette maison familiale de 158 m² située à Thorey-en-Plaine, dans un environnement calme et apprécié.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement. Avec ses 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, elle répond parfaitement aux besoins d'une famille, d'une activité de télétravail ou d'un projet de vie évolutif.

Construite sur un terrain de 656 m², cette maison dispose également d'un garage, d'un atelier et d'un agréable jardin propice aux moments de détente.

Autre atout majeur : la maison est saine. Les diagnostics gaz et électricité ne révèlent aucune anomalie et le DPE classé C constitue un véritable avantage pour votre confort et votre budget énergétique.

Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de créer un intérieur à votre image, sans partir d'une page blanche.

Les atouts

✓ 158 m² habitables

- ✓ Terrain de 656 m²
- ✓ 4 chambres dont une de plain-pied
- ✓ Beaux volumes
- ✓ Maison saine
- ✓ DPE C
- ✓ Diagnostics gaz et électricité sans anomalie
- ✓ Garage et atelier
- ✓ Secteur calme et recherché

Une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie tout en bénéficiant d'une base solide et de prestations rassurantes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

158 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	656 m2



Photos du bien







