



Deux maisons en une ! Idéal famille, location ou profession libérale

Chevigny-Saint-Sauveur 21800

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Deux maisons en une ! Idéal famille, location ou profession libérale

Chevigny-Saint-Sauveur – Propriété de 190 m² au sol composée de deux habitations indépendantes sur un terrain de 623 m²

Rare sur le secteur !

Découvrez cette propriété construite en 2007, offrant près de 190 m² habitables répartis en deux habitations indépendantes, implantée sur une parcelle de 623 m², sans vis-à-vis.

La maison principale (125 m²) se compose :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon-séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, une chambre, une salle d'eau, un dressing et un WC indépendant.

À l'étage : deux chambres, une seconde salle de bains et un WC.

La seconde habitation (65 m²), comprend :

* une cuisine ouverte sur un agréable salon-séjour avec accès direct à une terrasse privative,

* une chambre,

* une salle de bains.

Les deux logements bénéficient chacun, d'une entrée indépendante, d'une boîte aux lettres par habitation, et partagent un garage commun.

Côté confort, vous profiterez d'un chauffage au sol, d'un DPE classé C, d'un jardin intimiste sans vis-à-vis et d'une construction récente offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Cette propriété séduira aussi bien :

- * une famille souhaitant accueillir un proche tout en préservant l'intimité de chacun ;
- * un acquéreur désirant générer un revenu locatif ;
- * une profession libérale ou un indépendant recherchant un espace de travail séparé ;
- * ou encore un investisseur souhaitant exploiter le potentiel de cette double habitation.

Une opportunité rare à Chevigny-Saint-Sauveur, alliant confort, indépendance et fort potentiel.

À découvrir sans tarder !

190.26 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1

WC

3

Surface terrain

623 m2

Photos du bien





