



Spacieuse maison familiale de 182 m² avec dépendance indépendante et sous-sol complet à Couternon

Couternon 21560

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Spacieuse maison familiale de 182 m² avec dépendance indépendante et sous-sol complet à Couternon

EXCLUSIVITÉ – COUTERNON – Maison familiale de 182 m²

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison construite en 1988 est implantée sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de 1 254 m².

Elle se compose comme suit :

Au sous-sol :

- Double garage ;
- Buanderie ;
- Cave ;
- Deux chambre ;
- Salle d'eau entièrement rénovée ;
- Extension d'environ 40 m² avec accès indépendant sur l'extérieur, idéale pour une profession libérale, une activité indépendante, un espace de télétravail ou un adolescent.

À l'étage :

- Cuisine indépendante donnant accès à une grande terrasse (avec possibilité d'ouverture sur le séjour) ;
- Séjour lumineux ;
- Trois chambres ;
- Salle de bains ;
- WC indépendants.

Les + :

- Terrain de 1 254 m² sans vis-à-vis ;
- Environnement résidentiel recherché ;
- Nombreuses possibilités d'aménagement ;
- Double garage et nombreux espaces de rangement.
- Maison équipée d'une alarme et caméras

Prix de vente : 425 000 €
(Honoraires à la charge du vendeur)

182 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1254 m2

Photos du bien





