



Genlis - Maison familiale 5 pièces – 116 m² – 4 chambres – Terrain 571 m² – 2 Garages

Genlis 21110

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Genlis - Maison familiale 5 pièces – 116 m² – 4 chambres – Terrain 571 m² – 2 Garages

À découvrir à Genlis, cette maison familiale de 116,45 m² habitables, éditée sur un terrain de 571 m², offre de beaux volumes, des prestations modernes et une excellente performance énergétique.

La maison se compose de 5 pièces, dont un séjour spacieux de près de 25 m², une cuisine équipée de 10 m², ainsi que 4 chambres réparties sur deux niveaux. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de nombreux rangements, d'un cellier avec accès direct au jardin et de deux WC séparés.

Côté confort, la maison est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, d'un ballon thermodynamique, de fenêtres en double vitrage PVC et de volets électriques. L'isolation, la toiture et les menuiseries sont en excellent état.

Son excellente performance énergétique constitue un véritable atout : DPE B et GES A.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin ainsi que de deux garages d'environ 24 m² et 20 m², tous deux équipés de portes motorisées.

Idéalement située, la maison se trouve à seulement 10 minutes à pied de la gare de Genlis, à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts.

Prix : 205 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière : 1 200 € par an.

Une maison fonctionnelle, confortable et économe en énergie, idéale pour une famille. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

116.45 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	571 m2

Photos du bien



