



EXCLUSIVITÉ – IZIER– Maison de plain-pied de 117m2 terrain de 950m2

Izier 21110

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon

21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

EXCLUSIVITÉ – IZIER– Maison de plain-pied de 117m2 terrain de 950m2

IZIER– Maison de plain-pied de 117m2

A moins de 10 minutes de Genlis et de Chevigny-Saint-Sauveur, cette maison construite en 1996 est implantée sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de 950m². Idéalement située, la maison se trouve à seulement 5 minutes de Genlis, à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts.

Au rez-de-chaussée :

- Cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour) ;
- Séjour lumineux de 32m² ;
- Trois chambres de plain-pied, dont une avec dressing attenant ;
- Salle d'eau entièrement rénovée;
- WC indépendants.

Les + :

- Aucun travaux à prévoir
- Environnement recherché ;
- Double garage et nombreux espaces de rangement.

- Un chambre a été aménagée dans les combles
- Grenier pour plus de stockage

A savoir :

- Deux types de chauffage : électrique et bois
- Fenêtre double vitrage
- Taxe foncière : 1 332€

Prix de vente : 319 000 €

(Honoraires à la charge du vendeur)

Une maison fonctionnelle, confortable, idéale pour une famille. N'hésitez pas à nous contacter !

108 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Surface terrain

950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1714€ et 1714€ au 01/01/2023

Photos du bien





