



Maison de plein-pied à vendre à IZIER

Izier 21110

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Maison de plein-pied à vendre à IZIER

À découvrir à IZIER, à 5min de Genlis, cette maison familiale de 117 m² habitables, édifiée sur un terrain de 950m², offre de beaux volumes et des prestations modernes.

La maison se compose de 5 pièces, dont un séjour spacieux de près de 32 m², une cuisine équipée de 12 m², ainsi que 4 chambres. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de nombreux rangements, d'un double garage et combles aménagés.

Côté confort, la maison est équipée d'un système de chauffage électrique et bois, d'un ballon électrique, de fenêtres en double vitrage bois et de volets bois.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable et grand jardin sans vis-à-vis.

Idéalement située, la maison se trouve à seulement 5 minutes de Genlis, à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts.

Prix : 319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 1 332€ par an.

Une maison fonctionnelle, confortable, idéale pour une famille. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	950 m2

Photos du bien



