



T3 - balcon - ascenseur - double garage

Quetigny 21800

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

T3 - balcon - ascenseur - double garage

EXCLUSIVITÉ – QUETIGNY– Appartement 3 pièces avec balcon et double garage en sous-sol

Situé dans un environnement calme, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un balcon sans vis-à-vis ainsi que d'un double garage en sous-sol, au sein d'une résidence construite en 2010.

Il est situé au 2ème étage sur 4, avec ascenseur. Il se compose comme suit :

- Une entrée de 5m2
- Un cellier avec arrivée d'eau et électricité
- Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 27m2
- Deux chambres spacieuses
- Une salle de bain fonctionnelle
- Un balcon exposé Nord-Ouest de 7m2
- Un double garage de 25m2 en sous-sol

Les + :

- Balcon sans vis-à-vis ;
- Environnement résidentiel recherché ;
- Double garage et nombreux espaces de rangement.
- Résidence de 2010 sécurisée, avec ascenseur, interphone et digicode

A savoir :

- Aucune procédure en cours sur la copropriété
- Charges de copro (chauffage et eau chaude inclus) : 173€ / mois
- Taxe foncière : 1 085€ / an
- Fenêtre en PVC double vitrage

Prix de vente : 170 000 €
(Honoraires à la charge du vendeur)

Une belle opportunité pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.

57.85 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	198
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2076 €

Photos du bien



