



Duplex 2 chambres - Dernier étage - Balcon 10m² sans vis-à-vis

Chevigny-Saint-Sauveur 21800

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Duplex 2 chambres - Dernier étage - Balcon 10m² sans vis-à-vis

Superbe duplex 2 chambres avec balcon – Dernier étage – Aucun vis-à-vis

Venez découvrir en exclusivité ce charmant duplex de 63,40 m² habitables (69,90 m² au sol), situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur d'une résidence calme et entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa belle pièce de vie de près de 30 m², baignée de lumière grâce à sa double exposition, avec une cuisine ouverte, aménagée et conviviale.

Son véritable atout ? Un balcon de 10 m², sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres, et une salle de bains.

Un cellier vient compléter ce bien pour un rangement optimal.

Les + du bien :

- ✓ Dernier étage (3^e, sans ascenseur)
- ✓ Duplex lumineux

- ✓ Séjour d'environ 30 m²
- ✓ Balcon de 10 m² sans vis-à-vis
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Cellier
- ✓ Garage disponible en supplément
- ✓ Résidence calme

Informations complémentaires :

DPE : D

Chauffage collectif au gaz

Charges de copropriété : 170 €/mois (comprenant notamment le chauffage)

Taxe foncière : 1 017 €

Envie d'en savoir plus ? Contactez nous au 03.65.67.70.62

63.4 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

82

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2040 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 920€ au 01/01/2022

Photos du bien



