



Duplex meublé vendu loué – Idéal investisseur

Dijon 21000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Duplex meublé vendu loué – Idéal investisseur

Exclusivité Quartier Parc-Chevreur – Idéal investisseur

Situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble ancien (1900), ce duplex meublé de 26,50 m² constitue une excellente opportunité pour un investisseur à la recherche d'un bien déjà rentabilisé.

L'appartement est vendu loué, avec un bail meublé en cours jusqu'au 18 août 2026, offrant une rentabilité immédiate. Le loyer mensuel est de 530 € hors charges, soit 580 € charges comprises (dont 50 € de provisions sur charges).

Le logement se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique par convecteurs, d'un ballon d'eau chaude électrique individuel ainsi que d'une cave en annexe.

Le bien est classé DPE : D.

Côté copropriété, les charges annuelles s'élèvent à 1 050 € et la taxe foncière est de 750 €.

Le congé pour vente a déjà été délivré, offrant une perspective intéressante à terme, que ce soit pour poursuivre l'investissement locatif ou envisager une occupation personnelle à l'issue du bail.

Prix de vente : 69 000 €

Les atouts :

Studio vendu loué
Bail meublé jusqu'au 18/08/2026
4^e et dernier étage
Cave
Chauffage individuel électrique
DPE D
Idéal pour un premier investissement ou pour développer un patrimoine locatif. Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

26.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1050 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 564€ et 564€ au 01/01/2022

Photos du bien



