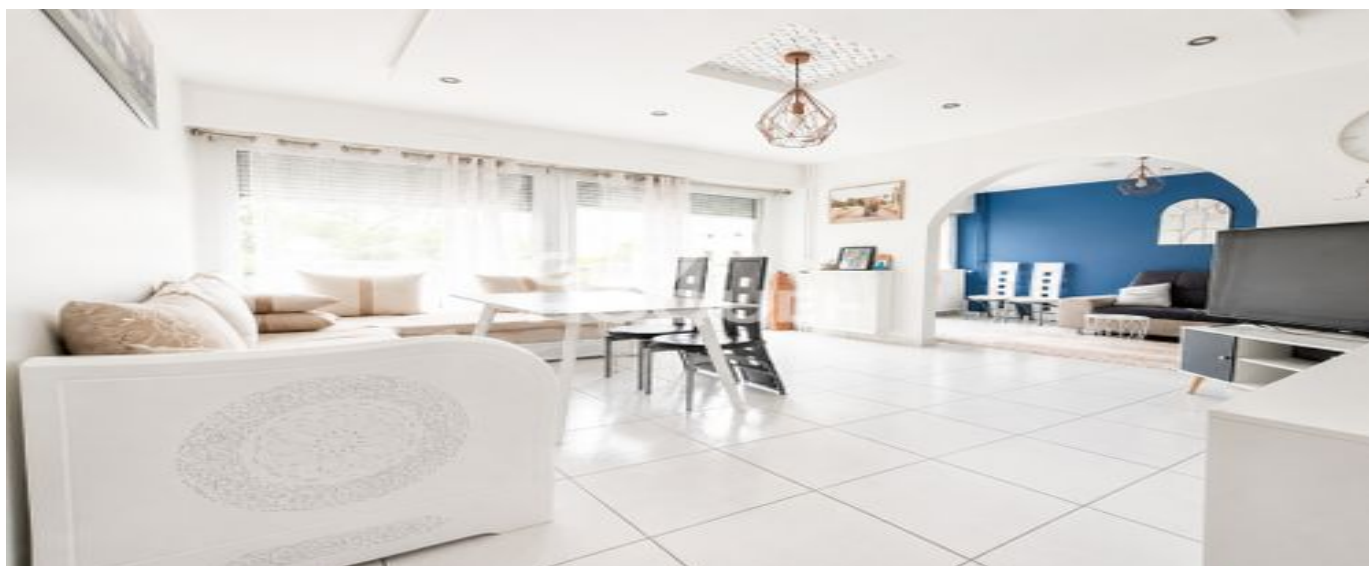




Appartement T3 de 79.04 m² évolutif en T4

Chevigny-Saint-Sauveur 21800

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Appartement T3 de 79.04 m² évolutif en T4

EN EXCLUSIVITE A CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR – Quartier du Breuil - Appartement T3 évolutif en T4

Situé au cœur de la résidence ORION à Chevigny-Saint-Sauveur, découvrez cet appartement lumineux offrant un cadre de vie agréable, calme et verdoyant.

Au sein d'une copropriété bien entretenue AVEC ASCENSEUR, cet appartement sans aucun travaux à prévoir est actuellement composé de 2 chambres mais peut facilement être reconfiguré en T4, idéal pour une famille ou un projet d'aménagement personnalisé.

Il se compose de :

- * Une entrée décorée avec goût.
- * Une belle pièce de vie baignée de lumière.
- * Une cuisine aménagée et équipée indépendante avec accès direct au balcon.
- * Deux chambres.
- * Une salle d'eau.
- * Un WC séparé.

Les + :

- ✓ Possibilité de créer une 3^e chambre (T4).
- ✓ Résidence calme et entretenue.

- ✓ Chauffage collectif.
- ✓ Eau chaude et eau froide comprises dans les charges.
- ✓ Place de parking privative au pied de l'immeuble.
- ✓ Environnement verdoyant à proximité des commerces, écoles et transports.

Un appartement offrant un excellent potentiel, idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement.

☐ Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

79.04 m²

3 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	17 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	192
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2520 €

Photos du bien





