



DIJON – À 2 PAS DE LA PLACE DU 30 OCTOBRE – Appartement T3 de 64 m² avec balcon, garage et cave

Dijon 21000

215 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

DIJON – À 2 PAS DE LA PLACE DU 30 OCTOBRE – Appartement T3 de 64 m² avec balcon, garage et cave

DIJON – À 2 PAS DE LA PLACE DU 30 OCTOBRE – Appartement T3 de 63 m² avec balcon, garage et cave

Idéalement situé à deux pas de la place du 30 Octobre et à quelques minutes à pied du centre-ville de Dijon, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 64 m², situé au 3^e étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité et son environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du centre-ville.

La pièce de vie offre un espace agréable et lumineux, avec un accès direct au balcon, idéal pour profiter de l'extérieur.

La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble et bénéficie d'un espace fonctionnel pour le quotidien.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, offrant confort et tranquillité. Vous profiterez également d'une salle d'eau avec douche ainsi que de nombreux rangements permettant d'optimiser parfaitement les espaces.

Un garage privatif avec électricité et prise électrique, ainsi qu'une cave, complètent ce bien et constituent de véritables atouts en plein cœur de Dijon.

Ce bien bénéficie d'un chauffage collectif au gaz et affiche un DPE classé C, offrant un bon niveau de performance énergétique.

64.2 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	101
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2580 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1046€ et 1046€ au 01/01/2026

Photos du bien



