



## □ À LOUER – Appartement meublé – Dijon

Dijon 21000

**Guy HOQUET**  
**CHEVIGNY SAINT**  
**SAUVEUR**

03 65 67 70 62

8 rue Buffon  
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

## □ À LOUER – Appartement meublé – Dijon

1 Rue Docteur Laval – 21000 Dijon

Découvrez cet agréable appartement meublé de 33,40 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Dijon.

Le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse, avec un espace salon convivial et une cuisine aménagée, ainsi qu'une chambre en mezzanine offrant un espace nuit confortable. Son agencement sur deux niveaux lui confère un charme particulier et permet d'optimiser les espaces.

Les + du bien :

Appartement meublé  
Surface habitable : 33,40 m<sup>2</sup>  
Belle pièce de vie  
Espace nuit en mezzanine  
Chauffage individuel  
Adresse recherchée à Dijon

□ Loyer : 700 € / mois charges comprises

Dont 60 € de provisions sur charges

□ Dépôt de garantie : 640 €

□ Honoraires à la charge du locataire : 350,13 €, dont 95,49 € pour l'état des lieux.

□ Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

33.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 640                       |
| Provision sur charges                                | 60                        |
| Conso Energ                                          | 176 kWh/m2 par an         |
| Cuisine                                              | Kitchenette               |
| Etage                                                | 1                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1990                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 592€ et 592€ au 01/01/2022

## Photos du bien

